

**ILMA. SRA. OFICIAL DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO  
CAMBORIÚ- SC.**

**DECLARAÇÃO**

**Protocolo n. \_\_\_\_\_**

Eu, \_\_\_\_\_,  
CPF n. \_\_\_\_\_, declaro, sob as penas da lei:

( ) Que não convivo em união estável, sendo o estado civil constante do contrato o verdadeiro, e que o imóvel objetivado não foi adquirido na constância de união estável prevista no artigo 1723 e seguintes do Código Civil Brasileiro de 2002, anexando cópia autenticada da certidão atualizada de nascimento ou casamento, comprovando o estado civil declarado.

( ) Que a transação do imóvel não foi intermediada por corretor de imóveis (atendendo Lei Complementar Estadual nº 383/07).

( ) Que inexistem débitos condominiais, inclusive multas (art. 4º, parágrafo único da Lei Federal nº 4.591/64).

( ) A inexistência de outras ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao(s) imóvel(is) (matrícula(s) \_\_\_\_\_), e outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, conforme parágrafo 3º, art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/86 e artigo 1.198, inciso III, alínea "c" do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.  
(local e data)

\_\_\_\_\_  
(Assinar e reconhecer firma)

\*Os dados pessoais são tratados em conformidade ao Princípio Registral da Publicidade e artigo 23, § 4º e 5º da Lei Federal nº 13.709 – LGPD.